

COMITÉ DE SUBASTA DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

ACTA DE CALIFICACIÓN Nro. 007-GADIMCD-SL-007-2026 EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA Nro. GADIMCD-SL-007-2026 PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES TIPO ISLAS DEL MALL MUNICIPAL LA AURORA.

El día 18 de agosto del año 2026, en la oficina de la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, se instala el Comité de Subasta de establecimientos comerciales de la convocatoria **Nro. GADIMCD-SL-007-2026**, integrado por los siguientes miembros: Dr. Luis Escobar Ronquillo, Director General de Desarrollo Humano y Social, en calidad de Presidente; Eco. Óscar Cantos Quintero, Director General de Servicios Públicos Municipales; el Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías, Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en calidad de miembros; e, Mgs. Juan Carlos Fernández Vega, en calidad de Secretaria del Comité.

Presidente: Señorita secretaria, sírvase constatar el quórum reglamentario.

Secretaria: Señor presidente procedo a constatar el quórum:

INTEGRANTES	ASISTENCIA
Dr. Luis Escobar Ronquillo Director General de Desarrollo Humano y Social Presidente Comité	Presente
Eco. Oscar Cantos Quintero Director General de Servicios Públicos Municipales Miembro Comité	Presente
Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Miembro Comité	Presente

Señor presidente, informo a usted que todos los integrantes del comité se encuentran presentes.

Presidente: Queda legalmente instalada la presente sesión, señorita secretaria sírvase leer el orden del día.

Secretaria: El orden del orden del día es el siguiente:

UNO: VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LAS POSTULACIONES REALIZADAS EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA EFECTUADA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DEL MALL MUNICIPAL LA AURORA.

DOS: EVALUACIÓN POR PUNTAJE DE POSTULACIONES.

Presidente: En el marco del primer punto del orden del día, me permito solicitar al Director General de Servicios Públicos Municipales que se sirva informar el estado de las postulaciones.

Director General de Servicios Públicos Municipales, miembro comité: Señor presidente me permito plasmar, en cumplimiento de las disposiciones constantes en los pliegos de subasta pertinentes, el siguiente análisis bajo la metodología "Cumple o no Cumple":

POSTULANTES	RUC	CRITERIO				OBSERVACIONES
		Nro.1	Nro. 2	Nro.3	Nro.4	
SR. ÁLVARO XAVIER LOPEZ TAPIA	0918814096001	SI	SI	SI	SI	SI CUMPLE

Por consiguiente, los postulantes que deberán ser evaluados por puntaje son los siguientes:

Finalmente, señor presidente mociono sea aprobado por el comité lo aquí expuesto.

Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, miembro Comité: Apoyo la moción.

Presidente: Con fundamento en el informe presentado, señorita secretaria sírvase tomar votación.

Secretaria: Señor presidente procedo a tomar votación:

INTEGRANTES	VOTACIÓN
Dr. Luis Escobar Ronquillo Director General de Desarrollo Humano y Social Presidente Comité	A FAVOR
Ec. Óscar Cantos Quintero Director General de Servicios Públicos Municipales Miembro Comité	A FAVOR
Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Miembro Comité	A FAVOR

Señor presidente por unanimidad el comité aprobó que el siguiente postulante sea parte de la fase de calificación por puntaje:

POSTULANTE	RUC	OBSERVACIONES
SR. ÁLVARO XAVIER LOPEZ TAPIA	0918814096001	NINGUNA

Presidente: Señorita secretaria sírvase leer el segundo punto del orden del día.

Secretaría: Señores miembros del comité a continuación expongo el segundo punto del orden del día:

DOS: EVALUACIÓN POR PUNTAJE DE POSTULACIONES.

Presidente: En el marco del segundo punto del orden del día, me permito solicitar al Director General de Servicios Públicos Municipales se sirva informar al respecto.

Director General de Servicios Públicos Municipales, miembro comité: Señor presidente me permito plasmar, en cumplimiento de las disposiciones constantes en los pliegos de subasta pertinentes, el siguiente análisis bajo calificación por puntaje:

POSTULANTE	RUC	PUNTAJE				TOTAL
		Nro. 1	Nro. 2	Nro. 3	Nro. 4	
SR. ÁLVARO XAVIER LOPEZ TAPIA	0918814096001	20	15	15	50	100(puntaje único)

Finalmente, señor presidente mociono sea aprobado por el comité lo aquí expuesto y se adjudique los respectivos establecimientos comerciales.

Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, Miembro Comité: Apoyo la moción.

Presidente: Con fundamento en el informe presentado, señorita secretaria sírvase tomar votación.

Secretaria: Señor presidente procedo a tomar votación:

INTEGRANTES	VOTACIÓN
Dr. Luis Escobar Ronquillo Director General de Desarrollo Humano y Social Presidente Comité	A FAVOR
Ec. Óscar Cantos Quintero Director General de Servicios Públicos Municipales Miembro Comité	A FAVOR

Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Miembro Comité	A FAVOR
--	---------

Señor presidente por unanimidad el comité aprobó el cuadro de calificación y resolvió adjudicar los siguientes establecimientos comerciales del Mall Municipal La Aurora:

POSTULANTES	RUC	OBSERVACIONES	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL ADJUDICADO
SR. ÁLVARO XAVIER LOPEZ TAPIA	0918814096001	NINGUNA	LOCAL NRO. 02 PRIMER PISO MALL AURORA

Presidente: Finiquitados los puntos del orden del día, se da por terminada la sesión, concediéndose el tiempo necesario para la redacción de la presente acta, la que una vez elaborada y conocida por los miembros del Comité, es aprobada por unanimidad, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

_____ Dr. Luis Escobar Ronquillo Director General de Desarrollo Humano y Social Presidente del Comité	_____ Ec. Óscar Cantos Quintero Director General de Servicios Públicos Municipales Miembro del Comité
_____ Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Miembro Comité	_____ Mgs. Juan Carlos Fernández Vega Secretario Comité