

COMITÉ DE SUBASTA DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES

ACTA DE CALIFICACIÓN Nro. 001-GADIMCD-SL-002-2024 EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA Nro. GADIMCD-SL-002-2024 PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DEL MALL MUNICIPAL LA AURORA.

El día 29 de mayo del año 2024, en la oficina de la Dirección General de Servicios Públicos Municipales, se instala el Comité de Subasta de establecimientos comerciales de la convocatoria **Nro. GADIMCD-SL-002-2024**, integrado por los siguientes miembros: Ing. Miguel Ángel Cruz López, Director General de Desarrollo Humano y Social (s) , en calidad de Presidente(s); Mgs. Juan Carlos Fernández Vega, Director General de Servicios Públicos Municipales (e); el Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías, Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, en calidad de miembros; y, Abg. Antonella Lilibeth Zambrano Mejía, en calidad de Secretaria del Comité.

Presidente: Señorita secretaria, sírvase constatar el quórum reglamentario.

Secretaria: Señor presidente procedo a constatar el quórum:

INTEGRANTES	ASISTENCIA
Ing. Miguel Ángel Cruz López Director General de Desarrollo Humano y Social (s) Presidente Comité (s)	Presente
Mgs. Juan Carlos Fernández Vega Director General de Servicios Públicos Municipales (e) Miembro Comité	Presente
Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Miembro Comité	Presente

Señor presidente, informo a usted que todos los integrantes del comité se encuentran presentes.

Presidente (s): Queda legalmente instalada la presente sesión, señorita secretaria sírvase leer el orden del día.

Secretaria: El orden del orden del día es el siguiente:

UNO: VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LAS POSTULACIONES REALIZADAS EN EL MARCO DE LA CONVOCATORIA EFECTUADA PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DEL MALL MUNICIPAL LA AURORA.

DOS: EVALUACIÓN POR PUNTAJE DE POSTULACIONES.

Presidente (s): En el marco del primer punto del orden del día, me permito solicitar al Director General de Servicios Públicos Municipales encargado que se sirva informar el estado de las postulaciones.

Director General de Servicios Públicos Municipales (e), miembro comité: Señor presidente me permito plasmar, en cumplimiento de las disposiciones constantes en los pliegos de subasta pertinentes, el siguiente análisis bajo la metodología "Cumple o no Cumple":

POSTULANTES	RUC	CRITERIO				OBSERVACIONES
		Nro.1	Nro. 2	Nro.3	Nro.4	
JOSELYN VALERIA VALDIVIESO ZAMBRANO	0951862143001	SI	SI	SI	SI	CUMPLE
JAVIER HERIBERTO BONÉS MERCHÁN	0911346443001	SI	SI	SI	SI	CUMPLE
RICARDO ENRIQUE SALAZAR MONTESDEOCA	0914531801001	SI	SI	SI	SI	CUMPLE

EDWIN BOLIVAR CHANG ALVAREZ	1203588494001	SI	SI	SI	SI	CUMPLE
-----------------------------	---------------	----	----	----	----	--------

Por consiguiente, los postulantes que deberán ser evaluados por puntaje son los siguientes:

POSTULANTE	RUC	OBSERVACIONES
JOSELYN VALERIA VALDIVIESO ZAMBRANO	0951862143001	CUMPLE
JAVIER HERIBERTO BONES MERCHÁN	0911346443001	CUMPLE
RICARDO ENRIQUE SALAZAR MONTESDEOCA	0914531801001	CUMPLE
EDWIN BOLIVAR CHANG ALVAREZ	1203588494001	CUMPLE

En consecuencia se confirma que no existen postulantes descalificados.

Finalmente, señor presidente mociono sea aprobado por el comité lo aquí expuesto.

Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, miembro Comité: Apoyo la moción.

Presidente (s): Con fundamento en el informe presentado, señorita secretaria sírvase tomar votación.

Secretaria: Señor presidente procedo a tomar votación:

INTEGRANTES	VOTACIÓN
Ing. Miguel Ángel Cruz López Director General de Desarrollo Humano y Social (s) Presidente Comité (s)	A FAVOR
Mgs. Juan Carlos Fernández Vega Director General de Servicios Públicos Municipales (e) Miembro Comité	A FAVOR
Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Miembro Comité	A FAVOR

Señor presidente por unanimidad el comité aprobó que los siguientes postulantes sean parte de la fase de calificación por puntaje:

POSTULANTE	RUC	OBSERVACIONES
JOSELYN VALERIA VALDIVIESO ZAMBRANO	0951862143001	CUMPLE
JAVIER HERIBERTO BONES MERCHÁN	0911346443001	CUMPLE
RICARDO ENRIQUE SALAZAR MONTESDEOCA	0914531801001	CUMPLE
EDWIN BOLIVAR CHANG ALVAREZ	1203588494001	CUMPLE

Presidente (s): Señorita secretaria sírvase leer el segundo punto del orden del día.

Secretaría: Señores miembros del comité a continuación expongo el segundo punto del orden del día:

DOS: EVALUACIÓN POR PUNTAJE DE POSTULACIONES.

Presidente (s): En el marco del segundo punto del orden del día, me permito solicitar al Director General de Servicios Públicos Municipales (e) se sirva informar al respecto.

Director General de Servicios Públicos Municipales (e), miembro comité: Señor presidente me permito plasmar, en cumplimiento de las disposiciones constantes en los pliegos de subasta pertinentes, el siguiente análisis bajo calificación por puntaje:

POSTULANTE	RUC	PUNTAJE				TOTAL
		Nro. 1	Nro. 2	Nro. 3	Nro. 4	
JOSELYN VALERIA VALDIVIESO ZAMBRANO	0951862143001	8	0	0	50	58 (oferta única)
JAVIER HERIBERTO BONES MERCHÁN	0911346443001	8	0	0	50	58 (oferta única)
RICARDO ENRIQUE SALAZAR MONTESDEOCA	0914531801001	0	0	0	50	50 (oferta única)
EDWIN BOLIVAR CHANG ALVAREZ	1203588494001	20	0	0	50	70 (oferta única)

Finalmente, señor presidente mociono sea aprobado por el comité lo aquí expuesto y se adjudiquen los respectivos establecimientos comerciales.

Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, Miembro Comité: Apoyo la moción.

Presidente (s): Con fundamento en el informe presentado, señorita secretaria sírvase tomar votación.

Secretaria: Señor presidente procedo a tomar votación:

INTEGRANTES	VOTACION
Ing. Miguel Ángel Cruz López Director General de Desarrollo Humano y Social (s) Presidente Comité (s)	A FAVOR
Mgs. Juan Carlos Fernández Vega Director General de Servicios Públicos Municipales (e) Miembro Comité	A FAVOR
Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Miembro Comité	A FAVOR

Señor presidente por unanimidad el comité aprobó el cuadro de calificación y resolvió adjudicar los siguientes establecimientos comerciales del Mall Municipal La Aurora:

POSTULANTES	RUC	OBSERVACIONES	ESTABLECIMIENTO COMERCIAL ADJUDICADO
JOSELYN VALERIA VALDIVIESO ZAMBRANO	0951862143001	CUMPLE	01-MEZANINE DEL MALL
JAVIER HERIBERTO BONES MERCHÁN	0911346443001	CUMPLE	12-PRIMER PISO DEL MALL
RICARDO ENRIQUE SALAZAR MONTESDEOCA	0914531801001	CUMPLE	02- EXT-PLANTA BAJA DEL MALL
EDWIN BOLIVAR CHANG ALVAREZ	1203588494001	CUMPLE	05- PRIMER PISO DEL MALL

Presidente (s): Finiquitados los puntos del orden del día, se da por terminada la sesión, concediéndose el tiempo necesario para la redacción de la presente acta, la que una vez elaborada y conocida por los miembros del Comité, es aprobada por unanimidad, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

<p>_____ Ing. Miguel Ángel Cruz López Director General de Desarrollo Humano y Social (s) Presidente del Comité (s)</p>	<p>_____ Mgs. Juan Carlos Fernández Vega Director General de Servicios Públicos Municipales (e) Miembro del Comité</p>
<p>_____ Arq. Daniel Fernando San Lucas Macías Director General de Desarrollo y Ordenamiento Territorial Miembro Comité</p>	<p>_____ Abg. Antonella Lilibeth Zambrano Mejía Secretaria Comité</p>