**Sr. Arq. Edgar Oswaldo Schaffry Valverde**
**COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE**
**CONSIDERANDO**

**QUE,** el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que regula el procedimiento para la declaratoria de utilidad pública, y cuyo texto es producto de la sustitución ordenada por el artículo 5 de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 966 del 20 de marzo del 2017, dispone que: A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de Avalúos y catastro; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso de suelo.

**QUE,** el artículo 66 de la Ley de Ordenamiento indicada determina respecto del anuncio del proyecto lo siguiente:

El anuncio del proyecto es el instrumento que permite fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de obras públicas, el valor de la fecha del anuncio público de las respectivas obras, a fin de evitar el pago de un sobreprecio en caso de expropiaciones inmediatas o futuras.

El anuncio será obligatorio y se realizará mediante acto administrativo que será publicado en un diario de amplia circulación en la localidad donde se realizará la obra, en la página electrónica institucional y será notificado al propietario del predio, la dependencia de avalúos y catastro del respectivo Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano y al registrador de la propiedad, en el que establecerá el área de influencia del proyecto y su plazo de inicio, que no será superior a tres años desde su notificación.

**QUE,** el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Declaratoria de utilidad pública.- Para realizar expropiaciones, las máximas autoridades administrativas de los gobiernos regional, provincial, metropolitano o municipal, resolverán la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado en el que constará en forma obligatoria la individualización del bien o bienes requeridos y los fines a los que se destinará. A la declaratoria se adjuntará el informe de la autoridad correspondiente de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial establecido, el certificado del registrador de la propiedad, el informe de valoración del bien; y, la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación.

**QUE,** por ser el anuncio del proyecto un acto administrativo, el mismo debe ser motivado, ya que constituye un acto de poder público, de acuerdo con el artículo 76 numeral 7 letra l) de la Constitución de la República;

**QUE,** mediante memorando Nro. **GADIMCD-PSM-SPS-DE-2020-00085-M,** de fecha 16 de diciembre de 2020, el Jefe de Expropiaciones le comunica al Alcalde lo siguiente:

> ***TERCERO: CRITERIO JURIDICO.-***
>
> *Del análisis de la documentación remitida y en aplicación de las normas transcritas, esta Jefatura de Expropiaciones, es del criterio que es jurídicamente* ***PROCEDENTE*** *que usted, señor Alcalde,* ***AUTORICE*** *el inicio del procedimiento expropiatorio a fin de precautelar la obra pública construida sobre los predios afectados por la obra denominada* ***"CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)",*** *conforme lo puntualiza la Dirección General de Obras Públicas mediante el informe técnico detallado en el memorando Nro.* ***GADIMCD-DGOPM-2020-00339-M*** *de fecha 11 de septiembre de 2020.*

**QUE,** mediante Resolución Nro. **GADIMCD-2022-139 del 20 de junio de 2022**, el Alcalde del Cantón Daule, en ejercicio de la competencia prevista en el artículo 60 letra l) del COOTAD delegó al suscrito la facultad para elaborar y suscribir el anuncio del proyecto y demás actos relacionados directamente con el mismo, de acuerdo con el artículo 66 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, en concordancia con lo estipulado en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Que mediante Memorando Nro. **GADIMCD-DGOPM-2023-0673-M** de fecha 08 de mayo de 2023 el Coordinador de Inspecciones de Obras Externas remite a Secretaría General el anuncio de Proyecto del

proyecto de obra denominado ***"CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)".***

**QUE**, mediante Memorando Nro. **GADIMCD-DGDOT-SAC-2023-1194-M** de fecha 12 de Mayo de 2023, el Subdirector de Avalúos y Catastro informa al Director General de Obras Públicas lo siguiente:

> *(…)*
> *Estimado Director, adjunto se servirá encontrar Memorando N°. GADIMCD-DGDOT-SAC-2023-1184-M, suscrito por parte del Sr. Fred Burgassi- Técnico Operativo; mismo que manifiesta que en respuesta a la consulta realizada sobre los predios afectados por del Proyecto denominado: "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)", cabe indicar que se proporcionó información mediante correo electrónico a la Dirección de Obras Públicas, debido a un Lapsus, por error se envió mal el nombre del propietario del predio identificado con el Código Catastral rural # 5-1-2.*
> *Por lo cual se procede a detallar los nombres de los predios registrados en el sistema informático de catastro, los mismos que fueron revisados en el sistema informático del registrador de la propiedad como se detalla a continuación:*
>
> *1.- Miranda Martínez Luis Enrique. (Código Catastral Rural: 5-1-85)*
>
> *2.- Miranda Gómez Carmen Anyola. (Código Catastral Rural: 5-1-3)*
>
> *3.- Briones Villamar Claudio Benito, Briones Villamar Josefina Vitalia y Villamar Martínez Flora Victoria. (Código Catastral Rural: 5-1-2).*
>
> *Predios ubicados en el recinto Los Amarillos, Parroquia: Juan Bautista Aguirre, Cantón: Daule, los cuales se le realizara el trámite expropiatorio para la Declaratoria de Utilidad pública.*
> *(…)*

**QUE,** a efectos de realizar la **RECTIFICACIÓN DEL ANUNCIO DEL PROYECTO,** suscrito el 08 de mayo de 2023, transcribo los nombres de los propietarios del predio signado con código Catastral N°. 5-1-2.

**QUE**, a efectos de realizar el anuncio del proyecto transcribo el área de influencia;

**Definición del área referencial**

En el marco de la gestión ambiental, unos de los aspectos básicos es la definición del área donde se realizará el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de una obra, proyecto o una actividad económica o productiva en general, por consiguiente surge la necesidad de establecer límites geográficos donde realizar la identificación de la información relacionada con los componentes. Esta área puede incluir, entre otros, las cuencas hidrográficas, los ecosistemas y las unidades territoriales.

Bajo este contexto la delimitación del área referencial para el levantamiento de información para el diagnóstico ambiental del proyecto de obra denominado **"CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)",** se estableció de acuerdo a la siguiente información:

- Jurisdicción político administrativa.
- Registro Ambiental
- Coordenadas Específicas del proyecto.

**JURISDICCIÓN POLÍTICA – ADMINISTRATIVA**

La Parroquia Rural Juan Bautista Aguirre se encuentra ubicada en la cuenca intermedia de la Provincia del Guayas. Limita al Este con el rio Los Tintos, al norte con la Parroquia Junquillal, al Oeste con la Parroquia

Laurel, al Sur-Oeste con el Cantón Daule y al Sur con la Parroquia Los Lojas, El Estero Sabanilla y La Parroquia del mismo nombre.

El proyecto de obra denominado **"CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)",** permitirá beneficiar a la población de la Parroquia Rural Juan Bautista Aguirre del Cantón Daule.

| PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA RURAL | RECINTO |
|---|---|---|---|
| Guayas | Daule | Juan Bautista Aguirre | Los Amarillos |

**Mapa de ubicación del proyecto denominado "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)"**

**Área del proyecto.**

En el marco de la gestión ambiental, unos de los aspectos básicos es la definición del área donde se realizará el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de una obra, proyecto o una actividad económica o productiva en general, por

consiguiente surge la necesidad de establecer límites geográficos donde realizar la identificación de la información relacionada con los componentes

**Área Referencial.**

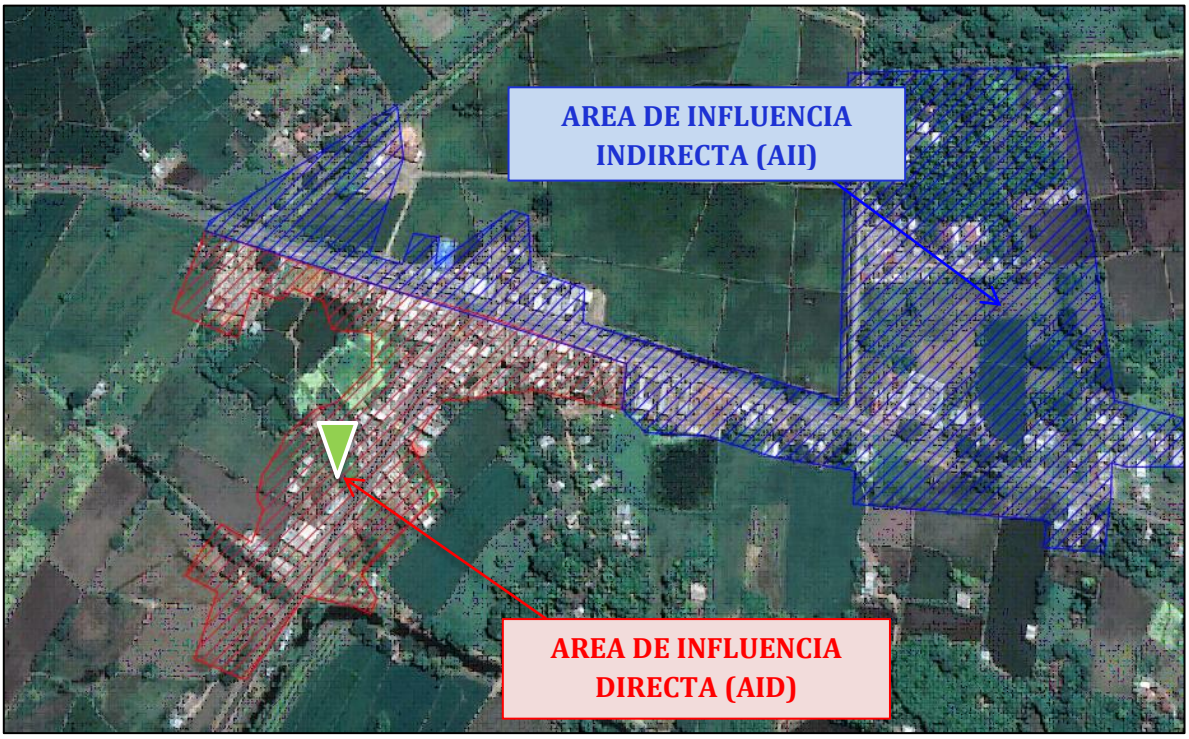
El área donde se realiza el levantamiento de información de la línea base en el ámbito físico, biótico, socioeconómico y cultural que se relacionan con el desarrollo de la obra por el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)",** a fin de definir el marco geográfico de la gestión ambiental, incluye los sectores aledaños del proyecto, el certificado de intersección a ser definido en conjunto con el MAE y las coordenadas específicas de ubicación de las estructuras del nuevo sistema.

Las transformaciones que el proyecto ocasionará, tanto en su construcción, como durante su operación sobre determinados elementos que conforman el espacio socio ambiental receptor (factores ambientales) definen el ámbito socio-ambiental del proyecto. Desde la perspectiva del proyecto, se codifica como "entorno ambiental del proyecto" y las transformaciones como "impactos ambientales". Los impactos ambientales se presentan al interior de "áreas de influencia", y pueden ser positivos o negativos.

La definición de las áreas de influencia directa e indirecta, se realiza en función de la presente Línea Base Ambiental, con atención a los aspectos físicos, bióticos y socioculturales del área, como se detalla a continuación y con la consideración y análisis de las características y objetivos del Proyecto.

El área de influencia es el área de análisis donde se presentarán las alteraciones (impactos ambientales), producto de las etapas de: construcción y operación mantenimiento. El área de influencia considera dos sectores: el área de influencia directa y el área de influencia indirecta.

**Área de Influencia Directa e Indirecta**



**Área de Influencia Directa (AID).**

Se define como Área de Influencia Directa, al territorio en el que se manifiestan los impactos ambientales directos, es decir aquellos que ocurren en el mismo sitio en el que se produjo la acción generadora del impacto ambiental, y al mismo tiempo, o en el tiempo cercano, al momento de la acción que provocó el impacto.

Los impactos denominados directos tendrán lugar dentro de este marco geográfico de referencia.

**Área de Influencia Indirecta (AII).**

El Área de Influencia Indirecta (AII) toma en cuenta actividades complementarias, que se dan en el exterior del AID, pero que están vinculadas al proyecto. Se considera AII, al territorio en el que se manifiestan los impactos indirectos, o inducidos, es decir aquellos que ocurren en un sitio diferente a donde se produjo la acción generadora del impacto ambiental, y en un tiempo diferido con relación al momento en que ocurrió la acción provocadora del impacto ambiental.

**REGISTRO AMBIENTAL**

Mediante **RESOLUCIÓN No. 220847** emitida por la SUBSECRETARIA DE CALIDAD AMBIENTAL DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE, se otorga el Registro Ambiental para el proyecto, obra o actividad Planta de Tratamiento AASS con Alcantarillado Sanitario y Pluvial en el Recinto Los Amarillos – La T, UBICADO/A EN EL CANTÓN DAULE, PROVINCIA GUAYAS. El Registro Ambiental emitido con el **No. MAE-SUIA-RA-CGZ5-DPAG-2017-217803**, faculta la ejecución del proyecto/ actividad, cumpliendo la normativa ambiental aplicable, y sujeta a supervisión de la autoridad ambiental competente.

**COORDENADAS ESPECÍFICAS DEL PROYECTO.**

El proyecto se halla ubicado en La Parroquia Rural Juan Bautista Aguirre del Cantón Daule, Provincia del Guayas; a continuación, se detallan las coordenadas de afectación y de implantación del proyecto, áreas, linderos y mensuras de afectación:

| **1. COORDENADAS Y AREA DE AFECTACION AL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 5-1-85 A NOMBRE DE MIRANDA MARTINEZ LUIS ENRIQUE (UTM WGS 84; 17S)** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROVINCIA** | **CANTON** | **PARROQUIA RURAL** | **COORDENADAS** | |
| | | | **ESTE** | **NORTE** |
| GUAYAS | DAULE | JUAN BAUTISTA AGUIRRE | 624269.52 | 9793028.33 |
| | | | 624277.52 | 9793019.09 |
| | | | 624276.11 | 9793016.44 |
| | | | 624268.14 | 9793025.72 |
| | | | 624269.52 | 9793028.33 |
| **AREA DE AFECTACION** | | | **33.90 M2 – 0.0034 Ha.** | |

| 1.1 INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS | | | |
|---|---|---|---|
| **NORTE** | FAMILIA MARTINEZ | **Con:** | **12.22 M** |
| **SUR** | CARRETERO A LA AURORA (DERECHO DE VIA.) | **Con:** | **12.23 M** |
| **ESTE** | CARRETERO A LA AURORA | **Con:** | **3.00 M** |
| **OESTE** | MIRANDA GOMEZ CARMEN ANYOLA | **Con:** | **3.00 M** |

**2. COORDENADAS Y AREA DE AFECTACION AL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 5-1-2 A NOMBRE DE VILLAMAR MARTINEZ FLORA VICTORIA, BRIONES VILLAMAR CLAUDIO BENITO Y BRIONES VILLAMAR JOSEFINA VITALIA (UTM WGS 84; 17S)**

| PROVINCIA | CANTON | PARROQUIA RURAL | COORDENADAS | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ESTE | NORTE |
| GUAYAS | DAULE | JUAN BAUTISTA AGUIRRE | 624241.74 | 9793061.11 |
| | | | 624243.53 | 9793058.32 |
| | | | 624242.58 | 9793055.47 |
| | | | 624240.01 | 9793059.17 |
| | | | 624241.74 | 9793061.11 |
| **AREA DE AFECTACION** | | | **9,57 M2 – 0.0010 Ha.** | |

| 2.1 INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS | | | |
|---|---|---|---|
| **NORTE** | FAMILIA MARTINEZ | **Con:** | **3.32 M** |
| **SUR** | VILLAMAR MARTINEZ FLORA VICTORIA<br><br>BRIONES VILLAMAR CLAUDIO BENITO<br>BRIONES VILLAMAR JOSEFINA VITALIA | **Con:** | **4.50 M** |
| **ESTE** | MIRANDA GOMEZ CARMEN ANYOLA | **Con:** | **3.00 M** |
| **OESTE** | VILLAMAR MARTINEZ FLORA VICTORIA<br><br>BRIONES VILLAMAR CLAUDIO BENITO<br>BRIONES VILLAMAR JOSEFINA VITALIA | **Con:** | **2.60 M** |

| 3. COORDENADAS Y AREA DE AFECTACION AL PREDIO SIGNADO CON COD. CATASTRAL Nro. 5-1-3 A NOMBRE DE MIRANDA GOMEZ CARMEN ANYOLA (UTM WGS 84; 17S) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROVINCIA** | **CANTON** | **PARROQUIA RURAL** | **COORDENADAS** | |
| | | | **ESTE** | **NORTE** |
| GUAYAS | DAULE | JUAN BAUTISTA AGUIRRE | 624243.53 | 9793058.32 |
| | | | 624269.52 | 9793028.33 |
| | | | 624268.14 | 9793025.72 |
| | | | 624242.58 | 9793055.47 |
| | | | 624243.53 | 9793058.32 |
| **AREA DE AFECTACION** | | | **106.00 M2 – 0.0106 Ha.** | |

| 3.1 INFORME DE LINDEROS Y MENSURAS | | | |
|---|---|---|---|
| **NORTE** | FAMILIA MARTINEZ. | **Con:** | **39.68 M** |
| **SUR** | MIRANDA GOMEZ CARMEN ANYOLA. | **Con:** | **39.24 M** |
| **ESTE** | CARRETERO A LA AURORA (DERECHO DE VIA.) MIRANDA MARTINEZ LUIS ENRIQUE. | **Con:** | **3.00 M** |
| **OESTE** | VILLAMAR MARTINEZ FLORA VICTORIA<br><br>BRIONES VILLAMAR CLAUDIO BENITO<br>BRIONES VILLAMAR JOSEFINA VITALIA | **Con:** | **3.00 M** |

| 4. COORDENADAS DE IMPLANTACION DEL PROYECTO DENOMINADO “CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)” (UTM WGS 84; 17S) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **PROVINCIA** | **CANTON** | **PARROQUIA RURAL** | **COORDENADAS** | |
| | | | **ESTE** | **NORTE** |
| GUAYAS | DAULE | JUAN BAUTISTA AGUIRRE | 624241.74 | 9793061.11 |
| | | | 624243.53 | 9793058.32 |
| | | | 624269.52 | 9793028.33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 624277.52 | 9793019.09 |
| | | | 624276.11 | 9793016.44 |
| | | | 624268.14 | 9793025.72 |
| | | | 624242.58 | 9793055.47 |
| | | | 624240.01 | 9793059.17 |
| | | | 624241.74 | 9793061.11 |

**QUE**, el proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)",** en lo que respecta al Cantón Daule expropia parcialmente los predios actualmente signados con los códigos catastrales, que se detallan a continuación:

| UBICACION | CODIGO CATASTRAL No. | A NOMBRE DE |
|---|---|---|
| PARROQUIA RURAL JUAN BAUTISTA AGUIRRE | **5-1-85** | **MIRANDA MARTINEZ LUIS ENRIQUE** |
| PARROQUIA RURAL JUAN BAUTISTA AGUIRRE | **5-1-2** | **VILLAMAR MARTINEZ FLORA VICTORIA**<br>**BRIONES VILLAMAR CLAUDIO BENITO**<br>**BRIONES VILLAMAR JOSEFINA VITALIA** |
| PARROQUIA RURAL JUAN BAUTISTA AGUIRRE | **5-1-3** | **MIRANDA GOMEZ CARMEN ANYOLA** |

**RESUELVE**

**PRIMERO.- REALIZAR LA RECTIFICACIÓN DEL ANUNCIO DEL PROYECTO** respecto al proyecto de obra denominado **"CONSTRUCCION DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL RECINTO LOS AMARILLOS (LA T DE DAULE)"**, debido a que el anuncio de proyecto suscrito el 08 de mayo de 2023 por parte del Coordinador de Inspecciones de Obras Externas, presenta información errada respecto al nombre del propietario del predio identificado con el Código Catastral rural # 5-1-2, recibido en La Dirección de Obras Públicas mediante correo electrónico, tal como indica el Subdirector de Avalúos y Catastro mediante Memorando Nro. **GADIMCD-DGODT- SAC-2023-1194-M.**

De acuerdo a lo mencionado en el inciso anterior se procede a detallar el nombre correcto del propietario del predio identificado con el Código Catastral rural # 5-1-2:

**1.- BRIONES VILLAMAR CLAUDIO BENITO, BRIONES VILLAMAR JOSEFINA VITALIA Y VILLAMAR MARTÍNEZ FLORA VICTORIA.**

Este anuncio del proyecto permitirá fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de la obra a ejecutarse al valor de la fecha de este anuncio público.

**SEGUNDO.- DISPONER LA PUBLICACION** de este anuncio del proyecto en un medio de comunicación en el Cantón Daule y en la página electrónica de esta Municipalidad.

**TERCERO.- DISPONER LA NOTIFICACION DE ESTE ANUNCIO** a los propietarios de los predios necesarios para la ejecución del proyecto signado con los códigos catastrales antes mencionados; como también al Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule y al Registrador de la Propiedad de Daule.

**CUARTO.-** De las publicaciones y de las notificaciones antes referidas ENCÁRGUESE LA SECRETARIA GENERAL. Su titular será responsable del cumplimiento efectivo de tales actos.

**DADO Y FIRMADO EN EL DESPACHO DEL COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2023.**

Firmado electrónicamente por:
EDGAR OSWALDO SCHAFFRY VALVERDE

**Sr. Arq. Edgar Oswaldo Schaffry Valverde**
**COORDINADOR DE INSPECCIONES DE OBRAS EXTERNAS – DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON DAULE**