

RESOLUCIÓN DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA
GADIMCD-ALC-2020-136

Dr. Wilson Fidel Cañizares Villamar
ALCALDE

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 30 de la Constitución de la República establece que las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;
- Que,** el artículo 66 numeral segundo de la Constitución consagra como uno de los derechos reconocidos y garantizados a las personas, el derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios;
- Que,** el artículo 76 numeral 7, letra l) de la Constitución de la República del Ecuador, determina que las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas;
- Que,** el numeral 4 del artículo 264, de la Constitución de la República, así como el artículo 55 letra d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen como competencia exclusiva de los gobiernos municipales prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley;
- Que,** el artículo 323 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el artículo 446 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, disponen que, con el objeto de ejecutar planes de desarrollo social, manejo sustentable del ambiente y de bienestar colectivo, las instituciones del Estado, por razones de utilidad pública o interés social y nacional, podrán declarar la expropiación de bienes, previa justa valoración, indemnización y pago de conformidad con la ley;
- Que,** el artículo 54, letra f) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, la de ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad;
- Que,** el artículo 11, numeral tercero de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo expresa que los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales, clasificarán todo el suelo cantonal o distrital, en urbano y rural y definirán el uso y la gestión del suelo. Además, identificarán los riesgos naturales y antrópicos de ámbito cantonal o distrital, fomentarán la calidad ambiental, la seguridad, la cohesión social y la accesibilidad del medio urbano y rural, y establecerán las debidas garantías para la movilidad y el acceso a los servicios básicos y a los espacios públicos de toda la población;

Daule SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICÓ QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

FECHA: **05 AGO 2020** HORA: _____

Ab. _____
SECRETARIO GENERAL

Que, el numeral 1, del artículo 91, de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo determina que a los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales les corresponde entre sus atribuciones y obligaciones, expedir actos administrativos y normativos para el uso y la gestión del suelo, de conformidad con los principios y mecanismos previstos en el planeamiento urbanístico de su circunscripción territorial y la normativa vigente;

Que, en el artículo 58 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y siguientes, se establecen los requisitos y trámite para la declaratoria de utilidad pública de bienes inmuebles, los cuales se han cumplido;

Que, Mediante Resolución S/N de fecha 10 de octubre del 2019, el delegado de la Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule, en los considerandos y en la parte resolutive estableció lo siguiente:

"(...) el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA (FASE I)", en lo que respecta al Cantón Daule expropia al predio signado con el código catastral que se detalla a continuación:

Parroquia Urbana Satélite La Aurora del Cantón Daule: Cod. Cast. 9-7-0-0-1-2-1 a nombre de Acosta León Marina, Tomala Acosta Hermanos y Contreras Deysi Ceneida. (...)

PRIMERO.- REALIZAR EL ANUNCIO DEL PROYECTO respecto de la "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA (FASE I)".

Este anuncio del proyecto permitirá fijar el avalúo de los inmuebles dentro de la zona de influencia de la obra a ejecutarse al valor de la fecha de este anuncio público (...)"

Que, el Subdirector de Avalúos y Catastros mediante memorando Nro. GADIMCD-DDT-SAC-0013-2019 de fecha 05 de diciembre de 2019, remitió al Director de Desarrollo Territorial, los documentos necesarios para continuar con el procedimiento expropiatorio.

Que, Mediante oficio Nro. 0082-DDT-SAC-2020 de fecha 21 de mayo de 2020, la Comisión Técnica Responsable del levantamiento de información conformada por el Subdirector de Construcción y Mantenimiento de la Dirección de Obras Públicas Municipales, el Técnico de Avalúos y Catastros, el Asistente Técnico e Ingeniera Civil de la Subdirección de Avalúos y Catastros, emite informe técnico de valoración del inmueble afectado en los siguientes términos:

"(...) En base al memorando Nro. GADIMCD-JPL-SCM-0010-2019-M, solicitando determinar las áreas a expropiar por parte de la Dirección de Obras Pública Municipales, procedo a remitir el avalúo del área de afectación para la construcción Del Sistema De Abastecimiento De Agua Potable, de acuerdo a los archivos físicos y magnéticos de los predios urbanos pertenecientes a esta jurisdicción cantonal, en los cuales se verificó que existe un lote de terreno con las siguientes características que procedo a pormenorizar:

Datos Generales

Propietarios:

*Acosta León Marina Lastenia
Contreras Deysi Ceneida,
Tomalá Acosta Gladys Eloisa,
Tomalá Acosta Hilda Leonor*

Tomalá Acosta Jimmy Jacinto
Tomalá Acosta Marcelino de la Cruz
Tomalá Acosta Nelly Matilde
Tomalá Acosta Pablo Enrique
Tomalá Acosta Plutarco Esteban Vidal Teodoro
Tomalá Acosta Yolanda Emilia.
Código Catastral No. 9-7-0-0-1-2-1

Ubicación Política-Administrativa

Provincia: Guayas
Cantón: Daule
Parroquia Urbana: Satélite La Aurora.
Sector: La Amalia

INFORMACIÓN JURÍDICA:

Notaría: Notaría
Cantón: Samborombón
Fecha de otorgamiento: 25 de septiembre del 2013.
Fecha de Inscripción: 17 de enero del 2014.

MEDIDAS, LINDEROS ÁREA SEGÚN ESCRITURA

NORTE: Lote fraccionado 1B con 719.84 metros.
SUR: Lote fraccionar 3B, con 889.62 metros.
ESTE: Lote fraccionado 2A y estero La Candelaria con 222.23 metros.
OESTE: Lote de la Vega de los Herederos Tomalá Ruales con 362.52 metros.
Área Total: 194,059.30 metros cuadrados.

Esta información es obtenida a través de la historia de la ficha registral número 14036, emitida por el Registrador de la Propiedad con fecha 24 de septiembre del 2019.

El área total del predio identificado con el código catastral 9-7-0-0-1-2-1 es de 194,059.30 m², según consta en el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad (14036), área con la cual se realizan el correspondiente informe de avalúos. Cabe indicar que según levantamiento planimétrico del predio antes indicado registra un área de solar de 195,120.89 m², se indica además que una vez implantado las medidas según el Certificado del Reg. de la Propiedad antes mencionado y calculando el área de solar da un área diferente al de la escritura, por lo que deberá en lo posterior ser verificado por el propietario con un levantamiento planimétrico a fin de que pueda regularizar dicha área. (Ver gráfico anexo Nro. 1).

INFORMACIÓN FÍSICA. -

De acuerdo a la inspección efectuada in situ por los técnicos de esta Subdirección Ing. Leonardo Luzuriaga Torres, Técnico Fred Antonio Burgassi, e Ing. Javier Prieto, se informa lo siguiente:

- Que el lote se encuentra en estado vacío;
- Sin uso;
- Posee topografía ascendente;
- Cuenta con servicio básico;
- Posee forma irregular;
- El sector en donde se encuentra ubicado el lote de terreno a ser afectado por la Construcción del Sistema de Abastecimiento de Agua Potable Para La Parroquia Urbana Satélite La Aurora (Fase I; posee un nivel de consolidación alto,
- Sistema de Referencia Espacial, Proyección Universal Transversa del Mercator (UTM), Datum Horizontal: WGS 84 – Zona 18 S.

NORMATIVA APLICABLE:

Daule SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICÓ QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

FECHA: 05 AGO 2020 HORA: -----

Ab. SECRETARIO GENERAL

- Registro Oficial No. 966 del 20 de marzo de 2017, se expidió la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, la misma que contiene reformas a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en relación a la declaratoria de utilidad pública y su procedimiento.
- Ordenanza que Establece El Catastro, La Valoración de los Predios Urbanos y Rurales, La Determinación y Recaudación del Impuesto Predial del Cantón Daule para el Bienio 2018 -2019, en el Art. 8.4.- **PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR LOS FACTORES DE AUMENTO O REDUCCION DEL VALOR DEL SUELO.**- De conformidad con lo establecido en el Código Orgánico de Organización y Descentralización (COOTAD), se considera la aplicación de factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográfico, servicio básico y tipo de suelo.
 - **Geométrico:** factores frente, fondo, Área e irregularidad;
 - **Factor frente,** Cuando la longitud del frente del lote a valuar sea menor que la mitad del frente tipo, se aplicara coeficiente 0.84;
 - Cuando la longitud del frente del lote a valuar sea mayor que el doble de la longitud del lote tipo, se aplicara coeficiente 1.19;
 - **Factor Fondo,** Se determina considerando la longitud del fondo del lote tipo y del lote a valuar;
 - **Factor Área,** área de lote tipo y de lote a valuar, se determina máximo 1.20, y mínimo 0.80 para factor de aumento y reducción de área;
 - **Factor Irregularidad,** Es la relación de la raíz cuadrada del área del mayor rectángulo inscribible y área de lote a valuar, Aplica solo a las áreas irregulares;
 - **Coeficiente Topográfico,** A nivel, Ascendente, Descendente, Accidentado;
 - **Coeficiente tipo de Suelo,** Seco, Inundable, Inestable, Rocoso;
 - **Coeficiente por servicios básicos,** todos los servicios, Menos un servicio básico, Menos dos servicios básicos, Menos tres servicios básicos, Ningún servicio básico.

Para determinar el valor base del suelo homogenizado, el coeficiente de aumento o reducción no será mayor a 1.20 ni menor a 0.80 en predios con características urbanas; Por lo cual el coeficiente de acuerdo a los aspectos geométricos, topográfico, servicio básico y tipo de suelo es de 0.80.

ESPECIFICACIÓN DE LA AFECTACIÓN PARCIAL REALIZADA SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO CATASTRAL URBANO NO. 9-7-0-0-1-2-1:

Ubicación: Parroquia Urbana Satélite La Aurora.

Sector: La Amalia

Propietario:

Acosta León Marina Lastenia
 Contreras Deysi Ceneida,
 Tomalá Acosta Gladys Eloisa,
 Tomalá Acosta Hilda Leonor
 Tomalá Acosta Jimmy Jacinto
 Tomalá Acosta Marcelino de la Cruz
 Tomalá Acosta Nelly Matilde
 Tomalá Acosta Pablo Enrique
 Tomalá Acosta Plutarco Esteban Vidal Teodoro
 Tomalá Acosta Yolanda Emilia.

Linderos, medidas y superficie requerida, a ser declarada de Utilidad Pública, por el proyecto denominado "Construcción del Sistema de Abastecimiento de Agua Potable para La Parroquia Urbana Satélite La Aurora (Fase I)"

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
 CERTIFICÓ QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

FECHA: 05 AGO 2020 HORA: -----

Ab. SECRETARIO GENERAL

LINDEROS DEL AREA AFECTADA # 1		MEDIDAS
Norte:	Acosta León Marina Lastenia, Contreras Deysi Ceneida, Tomalá Acosta Gladys Eloisa, Hilda Leonor, Jimmy Jacinto, Marcelino de la Cruz, Nelly Matilde, Pablo Enrique, Plutarco Esteban Vidal Teodoro, Yolanda Emilia. (COD-CAT- 9-7-0-0-1-1-1) CON 60 24 m.	60.24 m

Sur	Acosta León Marina Lastenia, Contreras Deysi Ceneida, Tomalá Acosta Gladys Eloisa, Hilda Leonor, Jimmy Jacinto, Marcelino de la Cruz, Nelly Matilde, Pablo Enrique, Plutarco Esteban Vidal Teodoro, Yolanda Emilia. (COD-CAT- 9-7-0-0-1-3-1) con 56.91 m.	56.91 m
Este	Acosta León Marina Lastenia, Contreras Deysi Ceneida, Tomalá Acosta Gladys Eloisa, Hilda Leonor, Jimmy Jacinto, Marcelino de la Cruz, Nelly Matilde, Pablo Enrique, Plutarco Esteban Vidal Teodoro, Yolanda Emilia. (ÁREA RESTANTE #2 DE LA EXPROPIACIÓN DEL CODIGO MATRIZ 9-7-0-0-1-2-1) con 35.96 m, 26.03m, 88.85 m, 116.36 m.	267.20 m
Oeste:	Acosta León Marina Lastenia, Contreras Deysi Ceneida, Tomalá Acosta Gladys Eloisa, Hilda Leonor, Jimmy Jacinto, Marcelino de la Cruz, Nelly Matilde, Pablo Enrique, Plutarco Esteban Vidal Teodoro, Yolanda Emilia. (ÁREA RESTANTE #1 DE LA EXPROPIACIÓN DEL CODIGO MATRIZ 9-7-0-0-1-2-1) con 3.39 m, 131.64m, 98.33 m, 58.04 m.	291.40 m
Superficie:		15,604.08 m ²

NOTA: En los linderos del área afectada se toman en consideración los actuales linderos que constan en el Sistema de Catastro, las medidas se consideran las de Escritura.

CUADRO DE COORDENADAS DE LA AFECTACIÓN DEL PREDIO CON CÓDIGO CATASTRAL N° 9-7-0-0-1-2-1:

COORDENADAS		
Punto	X	Y
1	619,340.35	9,775,046.44
2	619,397.52	9,775,027.44
3	619,399.56	9,775,991.54
4	619,400.79	9,774,965.54
5	619,404.54	9,774,876.76
6	619,395.08	9,774,760.97
7	619,338.40	9,774,755.84
8	619,338.96	9,774,759.17
9	619,348.31	9,774,890.27
10	619,343.64	9,774,988.49
11	619,340.35	9,775,046.44

El artículo 5 párrafo segundo de la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública señala:

"(...) A la declaratoria se adjuntará el certificado del registrador de la propiedad; el avalúo establecido por la dependencia de avalúos y catastros del respectivo Gobierno Autónomo Municipal o Metropolitano; la certificación presupuestaria acerca de la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para el efecto; y el anuncio del proyecto en el caso de construcción de obras de conformidad con la ley que regula el uso del suelo. (...)".

Fecha de Anuncio de la obra: 10 de octubre del 2019

AVALUO DEL AREA AFECTADA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON EL CODIGO CATASTRAL: 9-7-0-0-1-2-1, AFECTADO PARCIALMENTE POR EL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA (FASE I)".			
SUPERFICIE m2	VALOR/m2 DE SUELO	COEFICIENTE DE AUMENTO O REDUCCION	AVALUO
15,604.08	\$ 3.00	0.80	\$ 37,449.79

Son: TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON 79/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (...)"

Que, al informe descrito en el párrafo anterior, se adjunta el levantamiento planimétrico que contiene el gráfico del terreno objeto de expropiación, con la

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICADO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
FECHA: 05 ABR 2020 HORA: 11:50

Ab. SECRETARIO GENERAL

indicación de linderos y medidas de su ubicación en el plano general; en el área requerida y en el área resultante; además de la certificación de avalúos y la ficha registral;

- Que, la Subdirectora de Desarrollo Territorial, mediante memorando Nro. GADIMCD-DDT-SOT-0269-2020-M de fecha 19 de febrero de 2020, certifica que la obra del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA (FASE I)", no se opone al Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón Daule, referido en el artículo 447 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD);
- Que, la Dirección Financiera emitió la Certificación Presupuestaria Nro. CER-2020-00277 del 14 de febrero de 2020, en la que se asegura la existencia y disponibilidad de los recursos necesarios para proceder con la expropiación;
- Que, conforme consta en el Certificado de Historial de Domino Ficha Registral Nro. 14036 del 24 de septiembre de 2019, emitido por el Registrador de la Propiedad, el inmueble a ser declarado de utilidad pública e interés social con fines de expropiación es de propiedad de los señores Gladys Eloisa Tomalá Acosta, Hilda Leonor Tomalá Acosta, Jimmy Jacinto Tomalá Acosta, Marcelino de la Cruz Tomalá Acosta, Nelly Matiilde Tomalá Acosta, Pablo Enrique Tomalá Acosta, Plutarco Esteban Tomalá Acosta, Vidal Teodoro Tomalá Acosta, Yolanda Emilia Tomalá Acosta, Marina Lastenia Acosta León y Deysi Ceneida Contreras Tomalá.
- Que, mediante oficio Nro. 1433-DSM-2020 de fecha 22 de julio de 2020, el Jefe de Expropiaciones emitió el informe legal en el que indica:

"(...)

Con los antecedentes expuestos y normas transcritas, esta Procuraduría Síndica Municipal es del criterio que es jurídicamente **PROCEDENTE** que usted, señor Alcalde, declare de Utilidad Pública e Interés Social con fines de Expropiación el inmueble de propiedad particular comprometido parcialmente por el proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA PARROQUIA URBANA SATÉLITE LA AURORA (FASE I)", cuya área se identifica en el informe técnico (oficio Nro. 0082-DDT-SAC-2020) que para todos los efectos legales se deberá considerar parte integrante de la resolución de declaratoria, y que se anexa. Los propietarios y la identificación del código catastral del inmueble son los que constan a continuación:

CÓDIGO CATASTRAL	UBICACIÓN	ÁREA A EXPROPIAR	PROPIETARIOS	EXPROPIACIÓN	AVALÚO SOLAR
9-7-0-0-1-2-1	PARROQUIA URBANA: SATÉLITE LA AURORA. SECTOR LA AMALIA	15,604 08 m ²	GLADYS ELOISA TOMALÁ ACOSTA, HILDA LEONOR TOMALÁ ACOSTA, JIMMY JACINTO TOMALÁ ACOSTA, MARCELINO DE LA CRUZ TOMALÁ ACOSTA, NELLY MATILDE TOMALÁ ACOSTA, PABLO ENRIQUE TOMALÁ ACOSTA, PLUTARCO ESTEBAN TOMALÁ ACOSTA, VIDAL TEÓDORO TOMALÁ ACOSTA, YOLANDA EMILIA TOMALÁ ACOSTA, MARINA LASTENIA ACOSTA LEÓN Y DEYSI CENEIDA CONTRERAS TOMALÁ	PARCIAL	USD \$ 37,449,79
TOTAL:					USD \$ 37,449,79

G.A.D.I. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICÓ: QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

HORA: -----

FECHA: 05 AGO 2020

Ab. SECRETARIO GENERAL

Consecuentemente, corresponde poner en conocimiento del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule, lo resuelto por usted señor Alcalde; todo esto en apego a las normas anteriormente citadas.
(...)"

Que, esta Alcaldía acoge totalmente los informes técnicos, económicos y jurídicos presentados por las áreas competentes que forman parte del presente expediente;

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 76 numeral 7, letra l) de la Constitución de la República del Ecuador, y en mi calidad de primera autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule, de acuerdo con el artículo 59 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en armonía con la letra b) del artículo 60 del mismo Código, que atribuye, respectivamente, al Alcalde ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del indicado Gobierno.

RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL CON FINES DE EXPROPIACIÓN A FAVOR DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE el inmueble de propiedad particular comprometido parcialmente por el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LA PARROQUIA URBANA SATELITE LA AURORA (FASE I)"**, cuya área y avalúo se identifican en el informe de valoración constante en el oficio Nro. **0082-DDT-SAC-2020** de fecha 21 de mayo de 2020, que para todos los efectos legales se considera parte integrante de la presente resolución, y que se anexa. Los propietarios y la identificación del código catastral del inmueble son los que constan a continuación:

CÓDIGO CATASTRAL	UBICACIÓN	ÁREA A EXPROPIAR	PROPIETARIOS	EXPROPIACIÓN	AVALÚO SOLAR
9-7-0-0-1-2-1	PARROQUIA URBANA SATELITE LA AURORA. SECTOR: LA AMALIA	15,604.08 m ²	GLADYS ELOISA TOMALÁ ACOSTA, HILDA LEONOR TOMALÁ ACOSTA, JIMMY JACINTO TOMALA ACOSTA, MARCELINO DE LA CRUZ TOMALÁ ACOSTA, NELLY MATILDE TOMALÁ ACOSTA, PABLO ENRIQUE TOMALÁ ACOSTA, PLUTARCO ESTEBAN TOMALÁ ACOSTA, VIDAL TEODORO TOMALÁ ACOSTA, YOLANDA EMILIA TOMALÁ ACOSTA, MARINA LASTENIA ACOSTA LEÓN Y DEYSI CENEIDA CONTRERAS TOMALÁ	PARCIAL	USD\$ 37.449,79
TOTAL:					USD\$ 37.449,79

SEGUNDO.- NOTIFICAR con el contenido de la presente resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 58 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARÍA GENERAL
CERTIFICADO QUE ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA VERDADERA DEL ORIGINAL

FECHA: **05 AGO 2020** HORA: _____

Ab. SECRETARIO GENERAL

Nacional de Contratación Pública, a los propietarios y al Registrador de la Propiedad del cantón Daule para su respectiva inscripción; diligencias de notificación que se encargan a la Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del cantón Daule.

TERCERO. - Una vez notificados los propietarios del inmueble antes indicado, éstos o sus delegados deberán comparecer **dentro del plazo máximo de 30 días** ante la Procuraduría Sindica del Gobierno Autónomo Descentralizado Ilustre Municipalidad del Cantón Daule, a efectos de reflejar su conformidad o disconformidad respecto del precio de dicho terreno.

De no comparecer los propietarios o sus delegados en el plazo antes indicado, o de manifestar expresamente su desacuerdo respecto del avalúo municipal sobre el inmueble declarado de utilidad pública e interés social, se procederá de conformidad con lo establecido en el artículo 58.2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. El Jefe de Expropiaciones sentará una razón sobre la no comparecencia de los propietarios o sus delegados. Lo anterior, sin perjuicio de la impugnación a que tienen derecho los titulares de dicho inmueble.

CUARTO. - Hágase conocer al Ilustre Concejo Municipal de Daule con el contenido de la presente Resolución de conformidad con lo establecido en el artículo 57 letra I) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

DADO Y FIRMADO EN EL DESPACHO DEL ALCALDE DEL CANTÓN DAULE, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTE.

Dr. Wilson Fidel Cañizares Villamar

ALCALDE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE**

Lo Certifico.-

Abg. Martha Salazar Martínez
SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL



G.A.D.A. MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
Daule SECRETARIA GENERAL
CERTIFICADO QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

HORA:

05 AGO 2020

FECHA:

AB. SECRETARIO GENERAL