

19. PROYECTO URBANÍSTICO

- TASA DE TRÁMITE ADMINISTRATIVO.
- SOLICITUD DIRIGIDA AL SEÑOR ALCALDE CON FIRMA ORIGINAL DEL PROPIETARIO Y RESPONSABLE TÉCNICO DE LA OBRA.

4 FOLDER CONTENIENDO CADA UNO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

- COPIA DE CÉDULA DE CIUDADANÍA, CERTIFICADO DE VOTACIÓN DEL PROPIETARIO Y RESPONSABLE TÉCNICO.
- COPIA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL, COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD Y PAPELETA DE VOTACIÓN DEL SOLICITANTE. (EN CASO DE CIA)
- COPIA DE REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE. (EN CASO DE CIA)
- ORIGINAL DE HISTORIA DE DOMINIO EMITIDO POR EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL AÑO EN CURSO.
- PLANO ORIGINAL Y COPIA DEL RECIBO DE PAGO POR LA EMISIÓN DE LA FACTIBILIDAD DEL ANTEPROYECTO URBANÍSTICO.
- DISEÑO Y ESTUDIO DE LOS SISTEMAS DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTES A REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, SISTEMA CONTRA INCENDIO, REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS APROBADOS POR LAS EMPRESAS PRESTATARIAS DE SERVICIOS.
- DISEÑO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS.
- DISEÑO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA VIAL. (INCLUYE ESTUDIO DE SUELO)
- REGLAMENTO INTERNO REFERENTE A LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN URBANÍSTICA Y EDIFICABILIDAD.
- PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA GENERAL DE LAS OBRAS URBANÍSTICAS A EJECUTARSE.
- ESCRITURAS DE PROTOCOLIZACIÓN DE APROBACIÓN DE RESOLUCIÓN DE FRACCIONAMIENTO O FUSIÓN DE LOTES. (EN CASO DE EXISTIR)
- OFICIO DEL GOBIERNO PROVINCIAL DEL GUAYAS, SOBRE APROBACIÓN DEL PROYECTO DEL “ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO”.

NOTA: UN (1) CD DONDE CONSTE LA DOCUMENTACIÓN Y PLANOS EN FORMATO AUTOCAD.